



DECIZIE
com. Sărata Galbenă

Din: 27 ianuarie 2025

Nr.1/4

***„Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ,
a autorizației de construire sau de desființare”***

În temeiul art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, potrivit art.27 alin.(2) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate,
Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

I. Se stabilește, pentru anul 2025, cuantumul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare în mărime de **124 lei**, calculat după formula:

$$\text{om/oră} = (C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}}) / D_{\text{medie}},$$

unde:

C_{pers} – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern (**16100 lei**);

$C_{\text{adiț}}$ – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (**4830 lei**)

D_{medie} – durata medie lunară a timpului de muncă (**169 de ore**).

II. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea actelor permise menționate în pct.I al prezentei decizii se ajustează potrivit prevederilor art.11,12,13,14 ale Regulamentului privind modalitatea de

calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.

III. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise, în termen de 10 zile lucrătoare, se majorează plata prin aplicarea coeficientului 1,5.

IV. Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului Urbanismului și construcțiilor în vigoare.

V. Nu se achită plata pentru prelungirea termenului de valabilitate certificatului de urbanism pentru proiectare, a autorizației de construire sau de desființare.

VI. Pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permise pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.

VII. Nu se percepe plată pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările finanțate din mijloace financiare publice, pentru lucrări de utilitate publică de interes local și național.

VIII. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025.

IX. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului comunal Sărata Galbenă și a primarului comunei.

Președintele ședinței:

Nadejda PROZOROVSKI

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunal Sărata Galbenă

Albina SOLOMON