



**DECIZIE**  
**com. Sărata Galbenă**

Din 15 decembrie 2025

Nr.8/5

**„Cu privire la stabilirea cotelor,  
impozitului pe bunurile imobiliare,  
impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2026”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII din Codul fiscal „Taxele locale”, în temeiul art. 14, alin.(1), alin.(2), lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, conform Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice, Legii nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, Legii nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legii nr. 62/2022 cu privire la publicitate, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei Sărata Galbenă, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, **Consiliul comunal Sărata Galbenă,**

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026, conform **anexei nr.1** la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2026, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform **anexei nr. 2** la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2026, conform **anexei nr. 3** la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
6. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Inițiat: Mihail LOZOVOL, primarul com. Sărata Galbenă

Elaborat/Breabin Iuliana, specialistă CUPS; Papuc Maria, specialistă principală.

Avizat: Albina SOLOMON, secretara Consiliului local

Președintele ședinței:  
Contrasemnează:  
Secretara Consiliului local Sărata Galbenă



Victor MERIUȚA

Albina SOLOMON

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2026**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	2,0 lei pentru 1grad-hectar 110 lei pentru 1ha 0,75 lei pentru 1grad-hectar 55 lei pentru 1ha 115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului:



Albina Solomon

**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2026**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de nnuale abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3		
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	1).Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie.  2). Suprafața dispozitivelor publicitare amplasate pe/în mijloace de transport.	50 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.  250 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	5 lei anual pentru fiecare m <sup>2</sup> a suprafeței terenului pieței agroalimentare și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	X

5.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport (indiferent de numărul de locuri)	<b>50 lei lunar</b> pentru fiecare unitate de transport.	X
6.	Taxă de salubritate	Numărul de bunuri imobile cu destinație locativă deținute în proprietate, conform situației din 1 martie a anului în curs.	<b>120 lei anual</b> pentru fiecare bun imobil cu destinație locativă.	Se scutesc 100 % de plata taxei de salubritate:  • persoanele cu dizabilități severe și accentuate (cu prezentarea documentelor confirmative)

Secretarul Consiliului:



Albina Solomon

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii,  
stabilite pentru anul 2026**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau prestări de servicii. <i>(unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu brivier la comerțul interior.)</i>	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sărata- Galbenă	Restul teritoriului (Valea Florii, Cărpineanca, Brătianovca, Coroliovca)
<b>1.</b>	Magazine mixte, alte tipuri de magazine care nu se regasesc în p. 2 - 9 , cu suprafața comercială de :		
	- până la 20 m <sup>2</sup>	2000	1000
	- de la 20,01 m <sup>2</sup> - pînă la 40 m <sup>2</sup>	3000	2500
	- de la 40,01m <sup>2</sup> - pînă la 60 m <sup>2</sup>	4000	3000
	- de la 60,01 m <sup>2</sup> - pînă la 80 m <sup>2</sup>	5000	3500
	- de la 80,01 m <sup>2</sup> - pînă la 100 m <sup>2</sup>	6000	4000
	- de la 100,01 m <sup>2</sup> - pînă la 150 m <sup>2</sup>	8000	4500
	- de la 150,01 m <sup>2</sup> - pînă la 300 m <sup>2</sup>	25000	
	-mai mari de 300 m <sup>2</sup>	45000	
<b>2</b>	Magazine specializate care comercializează flori cu suprafața de :		
	- până la 10 m <sup>2</sup>	1500	500
	-de la 10, 01 m <sup>2</sup> și mai mult	2000	800
<b>3</b>	Magazine specializate - Farmacii		
	- până la 50 m <sup>2</sup>		4000
<b>4</b>	Magazine specializate – Stație de alimentare cu petrol		20000
<b>5</b>	Magazine specializate - Stație de alimentare cu gaze		7000
<b>6</b>	Magazine specializate care comercializează materiale de constructii , de uz casnic, cherestea, articole din lemn ,articole din fier )		
	- până la 100 m <sup>2</sup>		7000
	- de la 100,01 m <sup>2</sup> și mai mult		10000
<b>7</b>	Magazine specializate care comercializează produse agricole, semințe.		

	- până la 20 m <sup>2</sup>	2400	2400
8	Magazine specializate care comercializează articole funerare ( sicrie, coroane, cruci)		
	- până la 20 m <sup>2</sup>	2400	1900
	de la 20, 01 m <sup>2</sup> (și mai mult)	3000	1900
9	Magazine specializate care comercializează produse cosmetice și produse chimice de uz casnic		
	- până la 50 m <sup>2</sup>	5000	3000
	- de la 50,01 m <sup>2</sup> și mai mult	7000	5000
10	Depozit Second – Hand angro		
	- până la 200 m <sup>2</sup>	6000	
	- de la 200,01 m <sup>2</sup> și mai mult	7000	
11	Depozit mărfuri nealimentare (Comerț cu ridicata al produselor chimice)		
	-pâna 1000 m <sup>2</sup>	5400	
12	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin internet. (magazin online)	2400	
13	Unitate comercială de comerț prin intermediul comenzilor (obiecte de PVC, lemn, metal, etc.)	2600	
14	Restaurant		
	- până la 150 m <sup>2</sup>	6000	
	- de la 150,01 m <sup>2</sup> și mai mult	8000	
15	Bar, bar biliard,		
	- până la 50 m <sup>2</sup>	4000	
	- de la 50,01 m <sup>2</sup> și mai mult	5000	
16	Cafenea, cantină, bufet		
	- până la 50 m <sup>2</sup>	3000	
	-de la 50,01 m <sup>2</sup> și mai mult	4000	
17	Fast-Food, cofetărie		
	- până la 15 m <sup>2</sup>	1000	
	- de la 15,01 m <sup>2</sup> și mai mult	1500	

- servicii de agrement (carusel, topogane, bătute, etc)	500 lei /zi
- unități de alimentație publică (terase, rulote, etc.)	50 lei/ 1 m <sup>2</sup> /zi

**Notă:** Se stabilește reducere de 50 % din cota taxei stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, la agenții economice înregistrați în anul 2026.

Secretarul Consiliului:



Albina SOLOMON