



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

Din 18 decembrie 2024

Nr.7/6

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare,
impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025”**

În conformitate cu art. 6, titlul VI, titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr.1056/200 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 14, alin.(1), alin.(2), lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, conform Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice, Legii nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, Legii nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legii nr. 62/2022 cu privire la publicitate, Hotărârii Guvernului 931/2011cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Hotărârii Guvernului nr. 854/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei Sărata Galbenă,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

- I.** Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform **anexei nr.1** la prezenta decizie.
- II.** Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform **anexei nr. 2** la prezenta decizie.
- III.** Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2025, conform **anexei nr. 3** la prezenta decizie.
- VI.** Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- V.** Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței:/semnătura/

Contrasemnează: secretarul

Consiliului comunal Sărata Galbenă: /

Nicanor SÎRBU

/Albina SOLOMON



**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2025**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1grad-hectar 110 lei pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad-hectar 55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²

7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului:

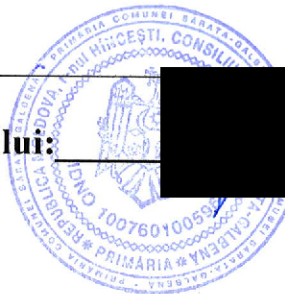


Solomon Albina

Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025

N r. d/ o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de nnuale abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	1).Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie. 2). Suprafața dispozitivelor publicitare amplasate pe/în mijloace de transport.	50 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar. 250 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței dispozitivului publicitar.
4.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	5 lei anual pentru fiecare m ² a suprafeței terenului pieței agroalimentare și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.
5.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de tansport (indiferent de numărul de locuri)	50 lei lunar pentru fiecare unitate de transport.

Secretarul Consiliului:



Solomon Albina

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii,
stabilite pentru anul 2025**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau prestări de servicii. (unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.)	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sector centru	Restul teritoriului
1.	Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale, mărfuri de uz casnic)	4000	2400
2.	Magazine specializate:	4000	4000
	- Produse alimentare,	4000	7600
	- Materiale de construcții,	4000	4000
	- Second Hand	2400	2400
	-Magazine agricole	1500	500
	-Magazine pentru comerțul florilor	3300	1900
	- Mărfuri funerare	3000	3000
	-Framacii	-	18000
3.	Gheretă, vrac sezonier (comerțul produselor agricole, etc.)	-	5250
		4000	2400
4.	Unitate comercială de comerț prin intermediul comenzilor (obiecte de PVC, lemn, metal, etc.)	2600	2600
5.	Frizerie, cabinet de înfrumusețare, salon de înfrumusețare	2000	2000
6.	Depozit	5400	5400
7.	Restaurant	4000	4000
8.	Bar, cafenea, bufet, cantină, fast-food.	3300	2400
9.	Secretariat (unitate de prestare servicii de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități (xerox))	300	300
10.	Servicii vulcanizare/balansare	1500	1500
	Stație/atelier de asistență tehnică	3500	3500
	Spălătorie auto	2000	2000
11.	Atelier de reparație:	300	300
	-a vestimentației, încălțămintei, a articolelor personale, etc.	300	300
	- a articolelor de uz gospodăresc (frigidere, mașini de spălat, etc).	300	300
12.	- a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații.	1000	1000
	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin internet	1000	1000

Secretarul Consiliului:



[Redacted signature]

Solomon Albina

Notă:

-Cotele taxei reflectate în tabel la poziția ”**sector centru**” sunt stabilite pentru strada Ștefan cel Mare de la cimitir pînă la monument.

- Se stabilește *mărimea taxei anuale de- 300 (trei sute) lei*, pentru toți agenții economici care inițiază activitatea în decursul anului de gestiune.

Președintele ședinței:/semnătura/ _____ Nicanor SÎRBU

Contrasemnează: secretarul

Consiliului comunal Sărata Galbenă _____ /Albina SOLOMON

