



DECIZIE
com. Sărata Galbenă

Din: 22.07.2026

Nr. 5/11

*"Cu privire la vânzarea terenului aferent
de pe str.Sf. Cuvioasa Parascheva,
numărul cadastral 5359219.072"*

Examinând cererea [REDACTED], cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectului proprietate privată, situat în raionul Hîncești, comuna Sărata Galbenă, satul Sărata Galbenă, str. Sf. Cuvioasa Parascheva, cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0237 ha, și conducându-ne de art.14 alin.(2) lit. b) și d), art.77 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică astatului, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM, nr.91/2019, modificat prin Hotărârea Guvernului RM nr.671/2024, art.17 alin.(18) din Codul Funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, precum și de raportul de evaluare al terenului nr.05260131 HN din 26.06.2026, întocmit de Camera de Comerț și Industrie, filiala Hîncești, luând în considerație avizele pozitive ale comisiilor de specialitate,
Consiliul local Sărata Galbenă,

DECIDE:

- 1.Se vinde [REDACTED] terenul aferent imobilului – proprietate privată, cu suprafața de **0,0237 ha**, destinația "pentru construcții și amenajări", modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor publice", domeniul "privat", amplasat în raionul Hîncești, com.Sărata Galbenă, satul Sărata Galbenă, str. Sf. Cuvioasa Parascheva, cu numărul cadastral [REDACTED]
2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent conform raportului de evaluare în sumă de **4 929** (patru mii nouă sute douăzeci și nouă) **lei**, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală, **conform anexei**.
- 3.Primarul comunei Sărata Galbenă va încheia contractul de vânzare-cumpărare conform legislației.
- 4.Plata impozitului funciar se va achita de către cumpărător.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului contabilului-șef al Primăriei și specialistului în reglementarea regimului funciar, dna Vlas Lilia și comisiei de specialitate în probleme agrare, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică în modul prevăzut de lege și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Inițiat: Mihail LZOVOI, primarul comunei Sărata Galbenă

Elaborat: VLAS Lilia, specialistă principală în reglementarea regimului funciar

Avizat: Albina SOLOMON, secretara Consiliului local

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului local Sărata Galbenă

 **Nina NEGRU**

 **Albina SOLOMON**



Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Moldova

MD-2004, CHIȘINĂU, BD. ȘTEFAN CEL MARE, 151
TEL: (373 22) 22 15 52, FAX (373 22) 23 44 25
E-MAIL: CAMERA@CHAMBER.MD
WEBSITE: WWW.CHAMBER.MD



Chamber of Commerce and Industry
of the Republic of Moldova

MD-2004, CHIȘINĂU, 151 ȘTEFAN CEL MARE AVENUE,
PHONE: (373 22) 22 15 52, FAX (373 22) 23 44 25
E-MAIL: CAMERA@CHAMBER.MD
WEBSITE: WWW.CHAMBER.MD

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 05260131HN emis la 26.06.2026



Obiectul evaluării: Teren pentru construcții S-0,0237ha.
[REDACTED]

Adresa: r-nul Hîncești com.Sărata-Galbenă, sat. Sărata-Galbenă

Beneficiar: Primăria comunei Sărata-Galbenă
c/f 1007601005969

Data evaluării: 18 iunie 2026

INDICATORI PRINCIPALI A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Denumirea obiectelor supuse evaluării:	Teren aferent, pentru construcții S-0,0237ha.			
Adresa obiectului supus evaluării:	r-l Hîncești com.Sărata-Galbenă, sat.Sărata Galbenă			
Proprietar:	Primăria com.Sărata-Galbenă, raionul Hîncești			
Beneficiar:	Primăria comunei Sărata-Galbenă c/f 1007601005969			
Data evaluării / inspectării:	18.06.2026	18.06.2026	26.06.2026	
Scopul evaluării:	Estimarea valorii de piață pentru vânzare/cumpărare			
Anul producerii / punerii în funcție:				
Starea fizică a obiectului:	Teren pentru construcții			
VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Abordarea prin cost		Lei		Euro
Abordarea prin piață		Lei		Euro
Abordarea prin venit		Lei		Euro
VALOAREA DE PLAȚĂ:	4 929	Lei	244	Euro
VALOAREA DE LICHIDARE:		Lei		Euro
VALOAREA INLOCUIRE:		Lei		Euro
Rata de schimb valutar EUR, conform BNM la data evaluării:	20,2029			

