



DECIZIE
com. Sărata Galbenă

Din: 22.07.2026

Nr. 5/10

**"Cu privire la aprobarea actului de
constatare pe teren proprietate privată,
cu procurarea surplusului"**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privier la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat și procurarea surplusului din intravilanul com.Sărata Galbenă, proprietate privată, în conformitate cu art.18 din Legea nr.354/2004 privind formarea bunurilor imobile, conform Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin ordinul nr.70/2017, în conformitate cu art.38 al Legii Cadastrul Bunurilor Imobile nr.1543/1998, art.14 alin. (1), (2), lit. b), d) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate,
Consiliul local Sărata Galbenă,

DECIDE:

1. Se aprobă actul de stabilire a hotarelor terenului cu modificare, planul geometric actualizat cu numărul cadastral [redacted] intravilanul com.Sărata Galbe [redacted] cu suprafața [redacted] proprietate privată, fiind surplus **0,0069 ha**, cu procurarea la preț de **1 530,00** (una mie cinci sute trezeci) **lei**, conform Raportului de evaluare prezentat, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală, conform **anexei**.
2. Se solicită I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică în modul prevăzut de lege și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
4. Controlul executării prevederilor prezentei hotărâri se atribuie primarului și comisiei de specialitate în probleme agrare, protecția mediului și amenajarea teritoriului și a primarului.

Inițiat /Lozovoi Mihail, primarul comunei.

/Elaborat: Lilia Vlas, specialistă principală în reglementări funciare a primăriei

Avizat: Solomon Albina, secretara CL Sărata Galbenă.

Președintele ședinței: [redacted]

Nina NEGRU

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului local Sărata Galbenă: [redacted]

Albina SOLOMON

Act de constatare pe teren

" 14 " februarie 2025

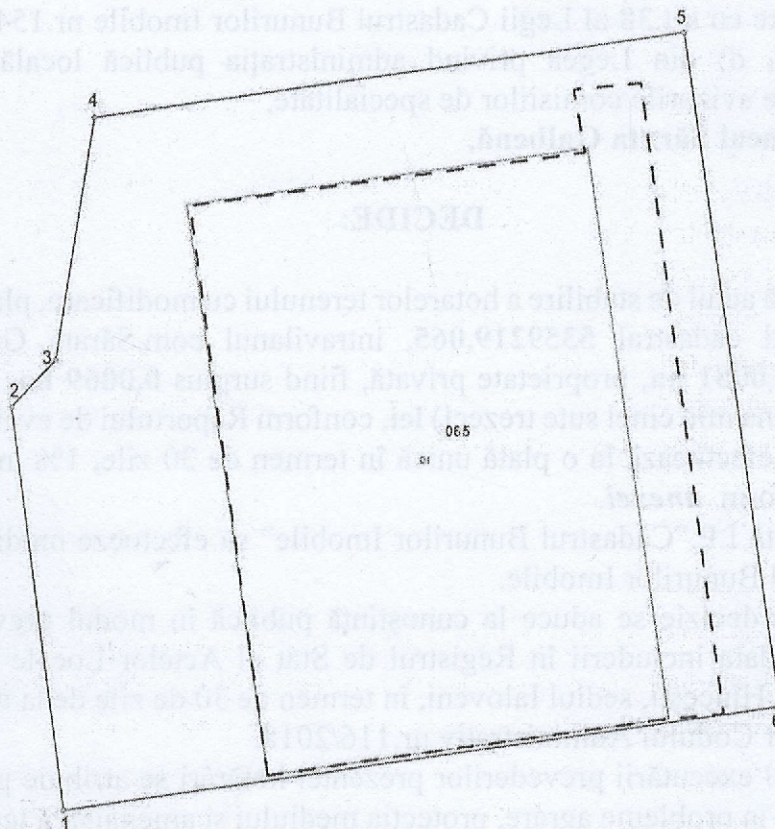
Subsemnatul, _____, reprezentantul SCT Hîncești
Numele, Prenumele (denumirea întreprinderii)

la cererea proprietarului dl/dnei _____
Numele, Prenumele IDNP

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a
bunului imobil:

Adresa:	r-nul Hîncești, com. Sărata-Galbenă, sat. Sărata-Galbenă, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 54		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha.

prezentat în schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (general/ fix)
1 - 2	Hotar materializat cu borne	Primăria com. Sărata-Galbenă		General
2 - 4	Hotar materializat cu borne			General

4 - 1	Hotar materializat cu borne	Primăria com. Sărata-Galbenă	General
-------	-----------------------------	------------------------------	---------

Mențiuni: În cazul cînd titularii de drepturi adiacenți nu s-au prezentat sau refuză să semneze actul, în coloana „Semnătura adiacenților” se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz” și segmentul de hotar se consideră general.

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele: adresa, categoria de destinație și folosință – corespund cu datele din teren;
suprafața și încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă – nu corespund cu datele din teren

(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut— (corespunde nu corespunde))

2. Modul de înlăturare a necoresponderilor: eroarea planimetrică dintre punctele de hotar ale terenului identificat, în raport cu punctele de hotar ale terenului cu nr. cadastral [redacted] adiacent înregistrat, depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă și hotarul măsurat generează suprapuneri grafice cu hotar terenurilor adiacente. Terenul dat nu dispune de documentația de stabilire de hotar. Eroarea planimetrică dintre punctele de hotar ale terenului identificat, în raport cu punctele de hotar ale terenului cu nr. [redacted] adiacent înregistrat, nu depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă și hotarul măsurat nu generează suprapuneri grafice cu hotar terenului adiacent. Teren dat nu dispune de documentația de stabilire de hotar, executantul lucrării cadastrale preia coordonatele punctelor de hotar ale terenului existent.

Suprafața terenului măsurat constituie 0,015 ha. Neconformitățile se înlătură prin procedura de corectare a erorilor, conform Hotărîrii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor pentru aprobare documentația cadastrală cu legislația în vigoare.

(se indică necoresponderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale

[Redacted signature of the cadastral surveyor]

Titularul de drept a terenului

[Redacted signature of the landowner]



Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Moldova

MD-2004, CHISINAU RD. STEFAN CEL MARE, 151
TEL: (373 22) 72 15 52, FAX (373 22) 23 44 25
E-MAIL: CAMERA@CHAMBER.MD
WEBSITE: WWW.CHAMBER.MD

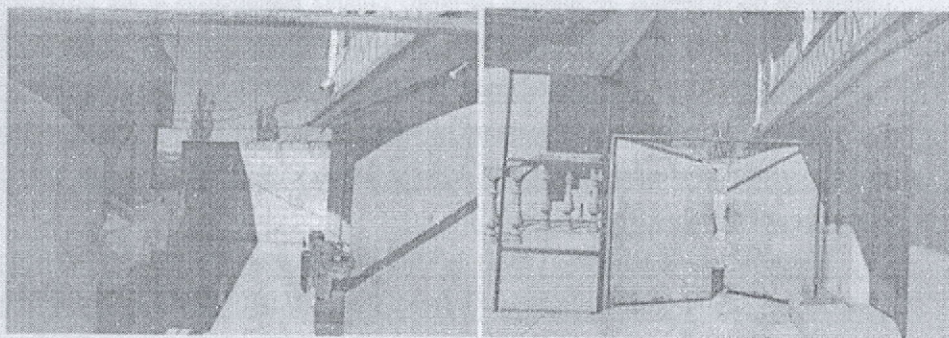


Chamber of Commerce and Industry
of the Republic of Moldova

MD-2004, CHISINAU 151 STEFAN CEL MARE AVENUE,
PHONE: (373 22) 72 15 52, FAX (373 22) 23 44 25
E-MAIL: CAMERA@CHAMBER.MD
WEBSITE: WWW.CHAMBER.MD

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 05260132HN emis la 26.06.2026



Obiectul evaluării:

Surplus la teren pentru construcții

Adresa:

r-nul Hincești com. Sărata-Galbenă, sat. Sărata-Galbenă

Beneficiar:

Primăria comunei Sărata-Galbenă
c/f 1007601005969

Data evaluării:

18 iunie 2026

INDICATORI PRINCIPALI A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Denumirea obiectelor supuse evaluării:	Surplus la teren aferent, pentru construcții S-0,0069ha.			
Adresa obiectului supus evaluării:	r-l Hîncești com.Sărata-Galbenă, sat.Sărata Galbenă			
Proprietar:	Primăria com.Sărata-Galbenă, raionul Hîncești			
Beneficiar:	Primăria comunei Sărata-Galbenă c/f 1007601005969			
Data evaluării / inspectării:	18.06.2026	18.06.2026	26.06.2026	
Scopul evaluării:	Estimarea valorii de piață pentru vânzare/cumpărare			
Anul producerii / punerii în funcție:				
Starea fizică a obiectului:	Teren pentru construcții			
VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Abordarea prin cost		Lei		Euro
Abordarea prin piață		Lei		Euro
Abordarea prin venit		Lei		Euro
VALOAREA DE PIAȚĂ:	1 530	Lei	76	Euro
VALOAREA DE LICHIDARE:		Lei		Euro
VALOAREA INLOCUIRE:		Lei		Euro
Rata de schimb valutar EUR, conform BNM la data evaluării:	20,2029			

