



DECIZIA
com. Sărata Galbenă

Din: 28 mai 2025

Nr.4/6

„ Cu privire la formarea bunului imobil”

În temeiul art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art.14, alin.(2) lit.b)-lit.e) art.19, alin.(4) și art.17, alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, și a proiectului de formare elaborat de SCT Hîncești (anexă la prezenta decizie), având în vedere avizul comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbenă:

DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **5359213.131**, din intravilanul localității, amplasat pe adresa s. Sărata Galbenă, r-l Hîncești, cu suprafața de **0,4856 ha**, destinația ”terenuri destinate construcției și amenajărilor”, domeniul ”privat”, modul de folosință „pentru construcție”, proprietate publică a unității administrative-teritoriale a com. Sărata Galbenă, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil cu număr cadastral **5359213.131**, din intravilanul localității, amplasat, pe adresa s.Sărata Galbenă, rn. Hîncești, cu suprafața de **0.4457 ha**, destinația ”terenuri destinate construcției și amenajărilor”, domeniul ”privat”, modul de folosință „pentru construcție”; proprietate publică a unității administrative-teritoriale a com.Sărata Galbenă, conform planului-anexă;

1.2. Bunul imobil cu număr cadastral **5359213.158**, din intravilanul localității, amplasat, pe adresa, s. Sărata Galbenă, com. Sărata Galbenă, rn. Hîncești, cu suprafața **0,0399 ha**, destinația ”terenuri destinate construcției și amenajărilor”, domeniul ”privat”, modul de folosință „pentru construcție”; proprietate publică a unității administrative-teritoriale a com. Sărata Galbenă, conform planului-anexă;

1.3. Se aprobă planul geometric al bunului imobil numărul cadastral **5359213.158** suprafața de **0,0399 ha** conform **Anexei 1**.

2. Se instituie servitut:

Pe terenul aservit cu numărul cadastral **5359213.131** se instituie servitut în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral **5359213.158**.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare dna Lilia Vlas în termen stabiliți de legislație de la data adoptării prezentei decizii, va prezenta la Departamentul Cadastru din cadrul I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru înregistrarea bunurilor nou formate și a modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

4. Secretarul consiliului local va perfecta și prezenta la Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești extrase din prezenta decizie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
6. Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina, Primarul comunei Sărata Galbenă.

Inițiat: Mihail LOZOVOL, primarul com. Sărata Galbenă
Elaborat: VLAS Lilia, specialistă principală în reglementarea regimului funciar
Avizat: Albina SOLOMON, secretara Consiliului local

Președintele ședinței

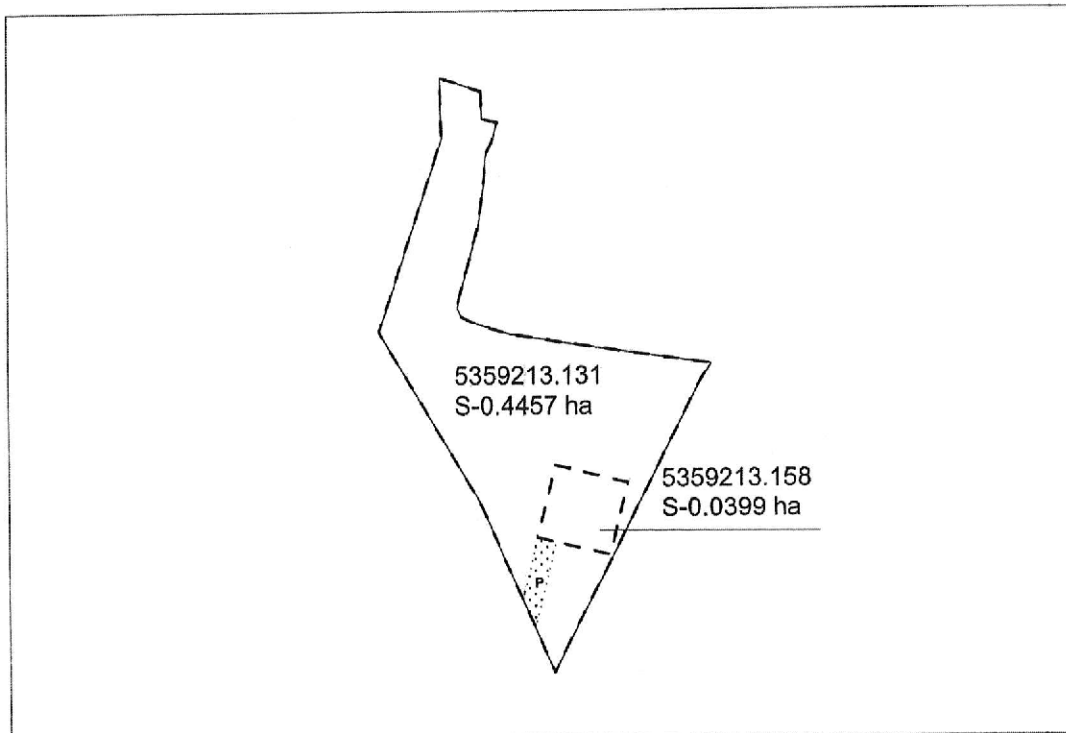
Ivan PAVLIUC

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului

Albina SOLOMON

PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții



.131 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5359213.131	Teren	0.4856 ha	din intravilan	pentru constructii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5359213.131	Teren	0.4457 ha	din intravilan	pentru constructii
5359213.158	Teren	0.0399 ha	din intravilan	pentru constructii

Mențiuni:

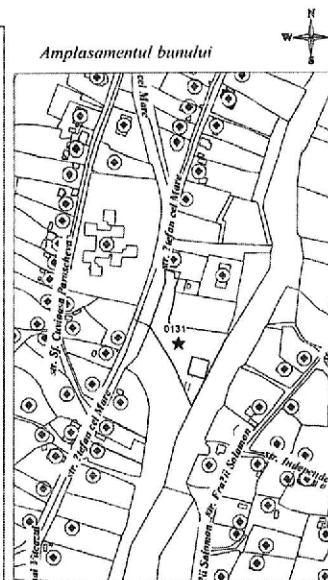
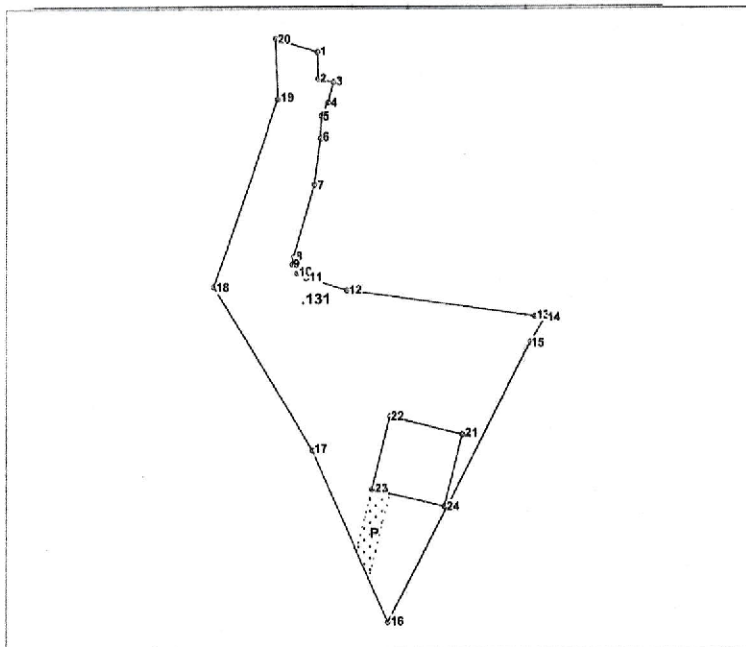
Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0103	53592130158	

COORDONAT		
Arhitector r-nul Hîncești		
Insuția Publică "Cadastru Bunurilor Imobile" IP CBI Hîncești		
r-nul Hîncești, com. Sărata-Galbenă, sat. Sărata-Galbenă		
Moraru Elena	Conducător / Verificat	Alexa N
APL com. Sărata-Galbenă Lozovoi Mihail	Executant / Certificat	Istratic A
Vlas Liub	Data laborării: 03.10.2024 <small>(data amplasării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
Solomon Albin		Scara: 1:1500

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 5359213.131
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 5359213.131



0131 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5359213.131	Teren	0.4457 ha	din intravilan	pentru constructii

Adiacenții:

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 5359213.131

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	209.309,8466	177.083,5526	general	1-2	7,12	general
2	209.310,1072	177.076,4384	general	2-3	4,18	general
3	209.314,2076	177.075,6410	general	3-4	5,56	general
4	209.312,7580	177.070,2710	general	4-5	3,99	general
5	209.311,0620	177.068,6602	general	5-6	5,49	general
6	209.310,7300	177.061,1840	general	6-7	12,46	general
7	209.309,0790	177.048,8370	general	7-8	20,11	general
8	209.303,5980	177.029,4920	general	8-9	2,28	general
9	209.303,2180	177.027,2688	general	9-10	2,65	general
10	209.304,4720	177.024,9378	general	10-11	2,79	general
11	209.306,9448	177.023,6520	general	11-12	11,36	general
12	209.317,8228	177.020,3620	general	12-13	51,11	general
13	209.368,3870	177.012,8950	general	13-14	2,82	general
14	209.371,2718	177.012,4690	general	14-15	7,92	general
15	209.367,2504	177.005,6442	general	15-16	84,94	general
16	209.329,0960	176.929,7550	general	16-17	50,99	general
17	209.308,7268	176.976,5032	general	17-18	52,00	general
18	209.282,2452	177.021,2592	general	18-19	52,74	general
19	209.299,2738	177.071,1712	general	19-20	16,07	general
20	209.298,8160	177.087,2386	general	20-1	11,63	general
21	209.348,9418	176.980,7842	general	21-22	19,96	general
22	209.329,5494	176.985,5064	general	22-23	20,00	general
23	209.324,8918	176.966,1082	general	23-24	20,01	general
24	209.344,1444	176.961,4332	general	24-21	19,94	general

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0103	53592130158	

Mentiiuni


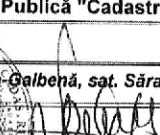
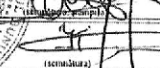
 COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente la comuna Sărata-Galbenă Doroboi Mihail Reprezentantul Autorității Publice competente Vlas Liliș Consiliul local com.Sărata-Galbenă Solomon Albina	Instituția Publică "Cadastru Bunurilor Imobile" IP CBI Hincești r-nul Hincești, com. Sărata-Galbenă, sat. Sărata-Galbenă		
	Conducător / Verificat	semnătura, ștampilă	Alexa N <small>numele, prenumele</small>
	Executant / Certificat	semnătura, ștampilă	Istratic A <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: 03.10.2024 <small>(data înscrierii în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldReff 99	Scaua: 1:1500	

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	209.320,5926	176.949,2704	general	1-2	17,33	general
2	209.324,6918	176.966,1082	general	2-3	5,00	general
3	209.329,5534	176.964,9398	general	3-4	23,94	general
4	209.323,9034	176.941,6724	general	4-1	8,29	general

Mențiuni:

	Instituția Publică "Cadastru Bunurilor Imobile"		
	IP CBI Hincești		
	r-nul Hincești, com. Sărata-Galbenă, sat. Sărata-Galbenă		
	Conducător/Verificator		Alexa N <small>(nume; prenume)</small>
		Istratic A <small>(nume; prenume)</small>	
Data elaborării 03.10.2024 <small>(data respectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1500	

Pagina 2 din 2

Secretara consiliului local

Solomon Albina

