



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

Din: 08 aprilie 2026

Nr. 2/20

„Cu privire la expunerea la licitație pentru darea în locațiune”

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; art.4, alin.(1), lit.g) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrative; art.9, alin.(1) a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.18 al Legii 100/2017 cu privire la actele normative; în baza art.14 alin.(2), lit.b) și d); art.77, alin.2) al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate,

Consiliul local Sărata Galbenă,

DECIDE:

- 1.Se scot la licitație, pentru a fi atribuite în locațiune, pe un termen de 5 ani, bunurile proprietate publică din incinta primăriei com.Sărata Galbenă, nr.cadastral 5359213.113, în scop de prestare a serviciilor, și anume:
- încăperea nr.1 cu S=1 m.p., cu prețul inițial de 245,17 lei anual, conform borderoului de calcul; (anexa nr.1).
-încăperea nr.2 cu S=21 m.p., cu prețul inițial de 4725,41 lei anual, conform borderoului de calcul; (anexa nr.2).
- 2.Se împuternicește primarul comunei Sărata Galbenă, să încheie cu câștigătorul licitației contractul de locațiune a încăperilor expuse la licitație.
3. Se pune în seama Comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației publice, conform prevederilor legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
5. Controlul executării prevederilor prezentei hotărâri este pusă pe seama comisiei de specialitate în în probleme economice, buget și finanțe și a primarului.

Inițiat: Lozovoi Mihail, primarul comunei.

Elaborat: Vlas Lilia, specialistă în reglementări funciare.

Avizat: Solomon Albina, secretara consiliului local.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului local Sărata Galbenă:



Mihail COSTIUC

Albina SOLOMON

**Borderou de calcul anul 2026
a Spațiului cu suprafața de 1.0 m.p.**

proprietate - PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA-GALBENĂ

Calculul cuantumului Chiriei este efectuat conform Anexei nr. 9 al Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr. 322 din 29.12.2025, promulgată prin decretul nr. 495-X din 30.12.2025, publicată în MO nr. 659-661 (10169-10171) din 31.12.2025.

$$\text{Pai} = \text{Tb} \times (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) \times \text{K4} \times \text{S}$$

Pai – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui m.p. de spațiu – 67,17 lei;

K1 - coeficientul de amplasare a încăperii – 0.45;

K2 - coeficientul de amenajare tehnică – 0.2;

K3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – 2.0;

K4 - coeficientul de piață – 1.0;

S - suprafața închiriată – 1.0 m.p.

$$\text{Pai} = 67,17 \times (1+0.45+0.2+2.0) \times 1.0 \times 1.0 \text{ m.p.} = 245.17 \text{ lei/m.p.}$$

Cuquantumul pentru 1,0 m.p., lunar – 20.43 lei

**Secretara
Consiliului local Sărata Galbenă**



Albina SOLOMON

Borderou de calcul 2026
pentru încăperea nelocativă,cu suprafața în mărime de 21,00 - m.p..

Mărimea chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează conform Anexei nr. 9 la Legea Bugetului de Stat pentru anul 2026, aplicînd formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S ,$$

în care:

Pai – quantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu- 67,17lei

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate -0,45

K2 – coeficientul de amenajare tehnică-0,4

K3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate -1,5

K4 – coeficientul de piață -1,0

S – suprafața încăperii -21, m.p.

$$P_{ai} = 67,17 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,5) \times 1 \times 21,0 \text{ m} = 4725,41 \text{ lei anual}$$

TVA: 0

Total: 4725,41 lei

Pentru 1 lună: 393,78

Secretara
Consiliului local Sărata Galbenă



Albina SOLOMON