



com.Sărata Galbenă, str.Ștefan cel Mare 67, MD-3446 Tel/fax (0269) tel:50-2-38 e-mail:primsaratagalbena@mail.ru

DECIZIE
com.Sărata Galbenă

Din 18 decembrie 2023

Nr.3/6

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare,
impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei Sărata Galbenă,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform **anexei nr.1** la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform **anexei nr. 2** la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform **anexei nr. 3** la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței:/semnătura/

Contrasemnează: secretarul

Consiliului comunal Sărata Galbenă:/semnătura/

Vera SCRIPNIC

Albina SOLOMON



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²

7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2024**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de 4nual4e abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar	50 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.
4.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	5 lei anual pentru fiecare m ² a suprafeței terenului pieței agroalimentare și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.
5.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satelor(comunelor)	Numărul de unități de tansport (indiferent de numărul de locuri)	50 lei lunar pentru fiecare unitate de transport.

Secretarul Consiliului: _____ **Solomon Albina**

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
stabilite pentru anul 2024**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau prestări de servicii.	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sector centru	Restul teritoriul
1.	Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale, mărfuri de uz casnic)	4000	2400
2.	Magazine specializate: - Produse alimentare,	4000	4000
	- Materiale de construcții,	4000	7600
	- Second Hand - Mărfuri de telecomunicații, telefoane, accesorii.	4000	4000
	-Magazine agricole	2400	2400
	-Magazine pentru comerțul florilor	1500	500
	- Mărfuri funerare	3300	1900
	-Framacii	3000	3000
	-Stații PECO -comerțul produselor petroliere (benzină, motorină) -comerțul gazului	- -	18000 5250
3.	Gheretă (comerțul produselor agricole, etc.)	4000	2400
4.	Unitate comercială de comerț prin intermediul comenzilor (obiecte de PVC, lemn, metal, etc.)	2600	2600
5.	Frizerie, cabinet, salon de înfrumusețare	2000	2000
6.	Depozit angro (comerțul mărfurilor second hand).	5400	5400
7.	Restaurant	4000	4000
8.	Bar, cafenea, bufet, cantină, fast-food.	3300	2400
9.	Secretariat (unitate de prestare servicii de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități (xerox))	300	300
10.	Servicii de vulcanizare	1500	1500
	Stație/atelier de asistență tehnică	3500	3500
	Spălătorie auto	2000	2000
11.	Atelier de reparație: -a vestimentației, încălțăminte, a articolelor personale, etc.	300	300
	- a articolelor de uz gospodăresc (frigidere, mașini de spălat, etc).	300	300
	- a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații.	300	300

Notă:

-Cotele taxei reflectate în tabel la poziția "**sector centru**" sunt stabilite pentru strada Ștefan cel Mare de la cimitir pînă la monument.

- Se stabilește ***mărimea taxei anuale de- 300 (trei sute) lei***, pentru toți agenții economici care inițiază activitatea în decursul anului de gestiune.

Secretarul Consiliului: _____  _____ **Solomon Albina**