



DECIZIE
com.Sărata Galbenă

Din: 15 decembrie 2021

Nr.5/17

Cu privire la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului.

Examinând materialele întocmite de specialiștii primăriei com.Sărata Galbenă pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului în conformitate cu articolele 12 și 13 din Codul Funciar al Republicii Moldova și cu art. 14 alin. 2) lit. d) a Legii Republicii Moldova nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial nr.32-35 din 09.03.2007), în scopul atribuirii în proprietate privată a cotelor de teren echivalent,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

1. Se aprobă caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului în cadrul Proiectului "Înregistrarea și evaluarea funciară" implementat de Agenția Servicii Publice, conform anexei;
2. Cota de teren echivalentă determinată în caietul de sarcini este aproximativă și va fi concretizată la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului.
3. Primarul comunei Sărata Galbenă dl. Mihail Lozovoi:
 - 3.1 Va înștiința cetățenii com.Sărata Galbenă despre inițierea înregistrării primare masive în cadrul Proiectului "Înregistrarea și evaluarea funciară";
 - 3.2 Va asigura comisiei funciare condițiile respective pentru desfășurarea lucrărilor stabilite în prezenta decizie
 - 3.3 Va prezenta Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice până la 31.12.2021 va prezenta caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina comisiei funciare.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Comunal:


Nicolae SOLOMON


Elisaveta TABUR



**Caietul de sarcini
pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului
în com.Sărata Galbenă, raionul Hîncești.**

- 1.Fondul funciar de privatizare pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului constituie 3719,70 ha, dintre care: 3019,86 ha teren arabil, 315 ha plantații de vie, 80 ha plantații de livadă, 304,08 ha pârloagă.
- 2.Lista deținătorilor cotelor de teren echivalent de teren, pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului cu un număr de aproximativ 2175 cote, conform anexei.
- 3.Bonitatea medie a fondului de privatizare constituie 51 grade.
- 4.Cota de teren fizică ce se cuvine unui deținător constituie 1,71 ha. Cota de teren fizică este aproximativă și va fi recalculată la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului.
- 5.La elaborarea proiectului de organizare a teritoriului de utilizat următoarele date:

_____ deținători de teren au dreptul la _____ %;
_____ deținători de teren au dreptul la _____ %;
_____ deținători de teren au dreptul la _____ %;

- 6.Pentru deținătorii de teren, la care cote de teren constituie 100 și mai multe procente, terenul să fie atribuit în 3 terenuri.
- 7.Pentru deținătorii de teren, cote cărora constituie de 100% cota va fi atribuită pe un teren. Deținătorii acestei categorii, care au dreptul la cota valorică vor obține în proprietate cota de teren echivalent amplasată pe trei terenuri.
- 8.Suprafața elementelor antierozionale și a drumurilor tehnologice va fi proiectată din contul terenului fondului de privatizare cu excluderea acestora din suprafața cotei de teren echivalent și includerea lor în proprietate publică a com.Sărata Galbenă
- 9.La caietul de sarcini sarcină se anexează:
 - a) Planul fondului funciar de privatizare pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului;
 - b) Lista titularilor de teren echivalent pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului.

Caietul de sarcini a fost întocmit "15" decembrie 2021

L.S. Lozovoi Mihail _____ semnătura

Secretarul Consiliului Comunal: _____ **Elisaveta ȚABUR**

