



DECIZIA
com. Sărata Galbenă

Din:29 iulie 2024

Nr.4/7

**„Cu privire la scoaterea la licitație publică
de vânzare-cumpărare a bunului imobil ”**

Luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului în baza Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, luând în considerație avizele pozitive ale comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

I. Se expune la licitație publică pentru vânzare-cumpărare a bunului imobil cu suprafața de **0.0062 ha**, cu numărul cadastral **5359213.156**, amplasat în intravilanul com. Sărata Galbenă, rn. Hîncești, teren pentru construcție, proprietate publică din domeniul „privat,,.

II. Se aprobă prețul de expunere la licitație în sumă de **14 352,04 lei**, conform borderoului de calcul, **Anexa nr.1.**

(Raportul de evaluare se anexează, **anexa nr.2**)

III. Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.

IV. Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de vânzare-cumpărare conform legislației.

V. Plata impozitului funciar se va achita de către cumpărător.

VI. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

VII. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dl.Lozovoi Mihail, contabilului șef dna.Blănuță Svetlana și specialistul în reglementarea regimului funciar, dna.Vlas Lilia.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului comunal Sărata Galbenă:


Nicolae ROTARI


Albina SOLOMON

Executat: Vlas Lilia
Tel: 0 (269) 50 444

BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI DE VÎNZARE – CUMPĂRARE
A TERENULUI DESTINAT CONSTRUCȚIEI PROPRIETATE A UAT

din 21.05.2024

Sărata-Galbenă
(localitatea)

1. expus la licitației funciară "cu strigare" pentru vânzare
(denumirea de firmă completă a întreprinderii privatizate, numărul și data

întreprinderii de stat, numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului r-nul Hîncești, comuna Sărata-Galbenă, intravilanul lo-
(municipiul, orașul, satul, strada)
calității nominalizate, în preajma Î.S. „Administrația de stat a Drumurilor”, adiacent
terenului proprietate privată 5359213082
(enumerarea adiacenților)

3. Destinația terenului și modul lui de folosință din intravilanul localității, teren pentru
construcție

4. Suprafața terenului după: planul cadastral al terenului cu măsurările geodezice
(documentul ce confirmă suprafața terenului)
este de 0,0062 (cu cifre) (zero întreg zero mii zero sute saizeci și două de unități) ha.
(cu cifre) (cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în comună constituie 64 (saizeci și patru) grade.
(cu cifre) (cu litere)

6. Tariful p-u un grad-ha de terenuri agricole în Legea privind prețul normativ al pământului este
de 36 169,48 (treizeci și șase mii una sută saizeci și nouă întreg patruzeci și opt sutimi)
lei. (cu cifre) (cu litere)

7. Prețul normative al terenului (p.4 x p.5 x p.6) constituie 14 352,04 (paisprezece mii trei
sute cînzeci și doi lei 04 bani),
(cu litere)

Primarul com Sărata Galbenă



Mihail Lozovoi
(numele, prenumele)

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului comunal Sărata Galbenă:



Nicolae ROTARI



Albina SOLOMON



CAMERA de COMERȚ și INDUSTRIE
a Republicii Moldova, Filiala Hîncești.

Raportul de evaluare nr.0375529
din 19.06.2024



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 161
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375529

din 19 iunie 2024

Imobil: *Teren pentru construcții S – 0,0062ha*
Adresa: *r-nul Hîncești com. Sărata-Galbenă, sat. Sărata-Galbenă*

Proprietarul
imobilului: *Comuna Sărata-Galbenă r-nul Hîncești*

Beneficiarul
evaluării: *Primăria com. Sărata-Galbenă raionul Hîncești
c/f 1007601005969*

Executor: *Camera de Comerț și Industrie
Filiala Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 148A
Republica Moldova
c/f 1002600036967
tel: (269) 2-36-61;2-22-65*

Hîncești

19 iunie 2024

Stimat beneficiar!

Conform Contractului Nr.64 de prestare a serviciilor de evaluare din 17 iunie 2024 și a cererii comandă Nr.05240166HN din 17.06.2024, Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Filiala Hîncești a efectuat evaluarea bunului imobil „*Teren pentru construcții S – 0,0062ha*” amplasat în raionul Hîncești com.Sărata-Galbenă, sat.Sărata-Galbenă. Dreptul de proprietate asupra lotului de teren agricol nr. cadastral: 5359213156 după comuna Sărata-Galbenă r-I Hîncești ce se confirmă prin extras din Registrul bunurilor imobile, care se anexează la raportul de evaluare.

Rezultatul lucrărilor de evaluare efectuate, analiza multilaterală a informației disponibile ne permite să concluzionăm, că valoarea bunului imobil evaluat la data evaluării – 17 iunie 2024, luând în considerație condițiile restrictive și supozițiile admise, constituie în total:

Valoarea de piață – 4 000
(patru mii) lei

Concluziile prezentului raport sunt bazate pe calcule, încheieri și altă informații, obținute în urma cercetării pieței imobiliare și amplificate de practica și cunoștințele profesionale ale evaluatorului.

Descrierea imobilului evaluat, sursele de informație și metodele de analiză sunt prezentate în capitolele respective ale raportului dat. Totodată, în conținutul raportului sunt incluse garanțiile obiectivității, supozițiile și restricțiile admise în procesul de evaluare.

Raportul de evaluare propus atenției Dumneavoastră a fost executat cu cea mai mare răspundere și sărguință, în deplină corespundere cu *Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare* din 18.04.02 ("M.O." din 16.07.02, Nr. 102, p.3-8.) și *Regulamentului Provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.958 din 4 august 2003.*

Tatiana Cojocaru,
Director CCI filiala Hîncești



T.Coj

Președintele ședinței: _____

Contrasemnează: _____

Secretara

Consiliului comunal Sărata Galbenă: _____

Nicolae ROTARI

Albina SOLOMON

