



DECIZIA
com. Sărata Galbenă

Din: 29 iulie 2024

Nr.4/16

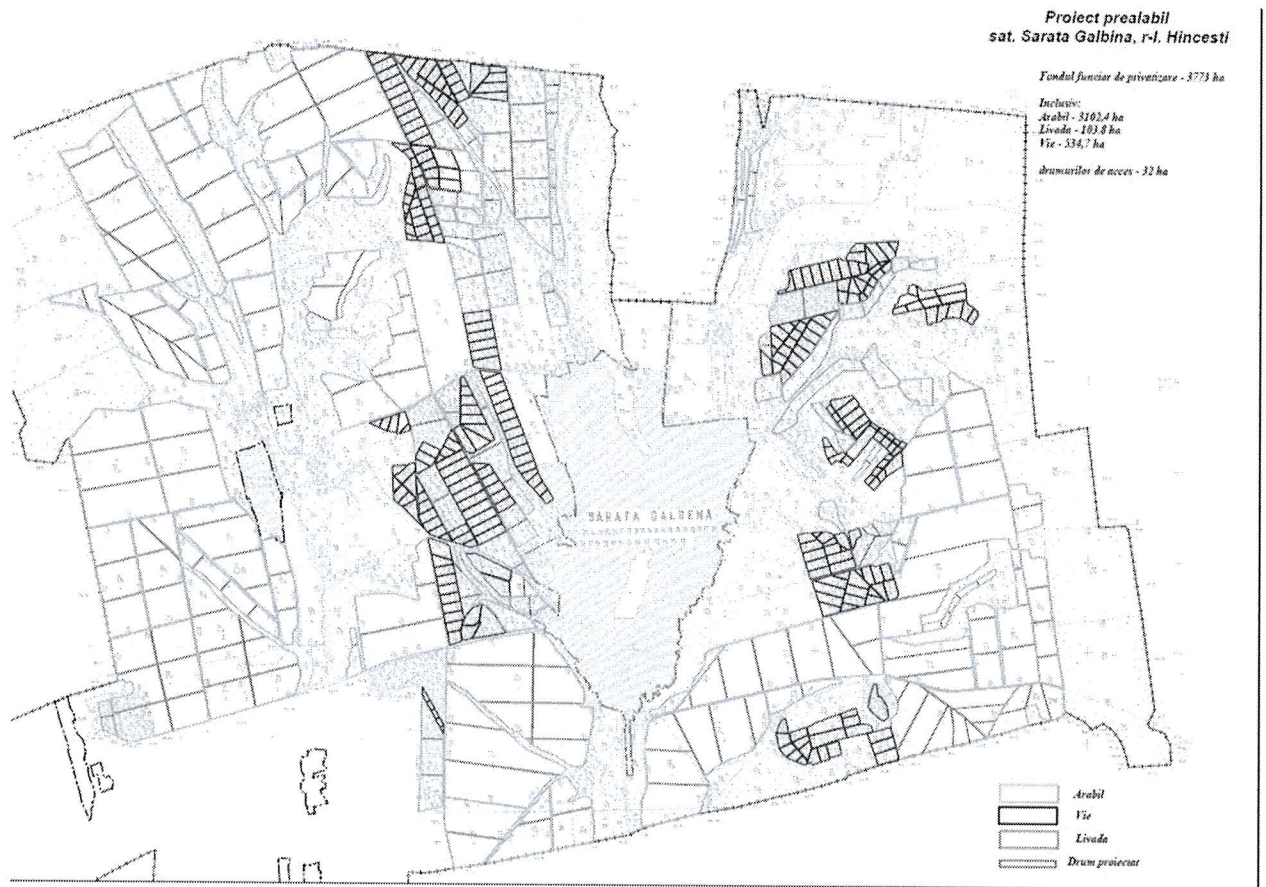
„ Cu privire la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.c), d) din *Legea privind administrația publică locală* nr.436/2006, art. 12, 13 ale *Codului funciar*, Nr. 828/1991, cu modificările ulterioare, în temeiul Ordinului 70/2017 *privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren*, având în vedere deciziile Comisiei funciare din cadrul Primăriei Sărata Galbenă, din data de 20.02.2024 și din data de 15.07.2024, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

- I. Se aprobă lista titularilor de drept asupra cotelor de teren echivalente, cu suma totală de 2551 de cote echivalente conform *anexei nr.1*.
- II. Se aprobă Fondul funciar de privatizare, în mărime de 3781,32 ha.
- III. Se aprobă excluderea din fondul de privatizare a 32 ha, destinate proiectării drumurilor de acces și a elementelor antierozionale.
- VI. Se stabilește mărimea cotei de teren echivalente, recalculată, atribuită titularilor de drept asupra cotelor de teren echivalente, de 1,71 ha.
- V. Se aprobă proiectul preliminar de organizare a teritoriului conform *anexei nr.2*.
- VI. Se stabilește atribuirea cotei de teren echivalente după cum urmează:
- pentru proprietarii cu mărimea cotei de teren echivalente pînă la 50%, într-o parcelă (fără plantații perene).
 - pentru proprietarii cu mărimea cotei de teren echivalente pînă la 100%, - în două parcele (arabil și plantație perenă).
- (Procesul verbal nr.1 al ședinței comisiei funciare se anexează, *anexa nr.3*)
- VII. Se aprobă proiectarea parcelelor, conform deciziei Comisiei funciare, din data de 20.02.2024, începînd de la 1493, iar proiectarea pe contururi se va efectua la decizia executantului lucrării.
- VIII. Pentru a suplini fondul de privatizare, a se include contururile și a se modifica modul de folosință, din pășune în teren arabil, a terenurilor indicate, după cum urmează :



Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului comunal Sărata Galbenă:

Nicolae ROTARI

Albina SOLOMON



PROCES VERBAL NR.1
al ședinței Comisiei funciare
a Primăriei comunei Sărata Galbenă

20.02.2024

s.Sărata Galbenă

(data,luna,anul)

(locul desfășurării ședinței)

Au fost prezenți la ședință:

1. Lozovoi Mihail – președinte
2. Solomon Ion – viceprimarul comunei Sărata Galbenă
3. Solomon Albina – secretar
4. Papuc Maria – membru
5. Vlas Lilia – membru
6. Țoncu Nicolae – membru
7. Pavliuc Ion – membru
8. Pascaru Simion – membru
9. Solomon Nicolae – membru
- 10.Ciornîi Ilie – membru
- 11.Chiforișin Oleg – membru, CAP"Agrosargal"
- 12.Castrubin Ivan – membru, CAP"Agrosargal"
- 13.Ștefanco Sergiu – membru, CAP"Agrosargal"

Au absentat:

- 14.Prozorovschi Gherghe – membru, locuitor satul Brătianovca.

Au absentat: 1

Invitați: 14

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la repartizarea cotei de teren în natură (în câte parcele).
2. Cu privire la repartizarea cotelor de teren conform cererilor depuse.

S-A EXAMINAT:

1. Cu privire la repartizarea cotei de teren în natură (în câte parcele).

S-A HOTĂRÂT:

S-A HOTĂRÎT:

1. S-a hotărât de a repartiza în natură cota de teren:
 - a) pînă la 50% - 1 titlu, teren arabil.
 - b) de la 50% - 2 titluri, teren arabil și multianuale.

S-A EXAMINAT:

2. Cu privire la repartizarea cotelor de teren conform cererilor depuse:

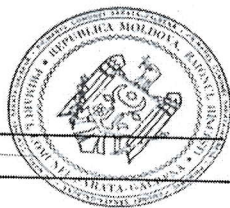
S-A HOTĂRÎT:

1. Mărimea cotei de teren echivalente, constituie – 1,71ha.
2. Lista titularilor de drepturi asupra cotelor de teren echivalente se formează conform alfabetului. Luând în considerare ca cota de teren echivalentă se va da familiei, conform cererii scrise de către membrii de gradul întâi, li-se pot da cote de teren echivalente alaturate.
3. Repartizarea cotei de teren echivalente se va efectua cu suprafața egală, fără a lua în considerare bonitatea solului.
4. Cota de teren echivalentă se va repartiza în două (2) terenuri: (arabil și plantații multianuale). Pentru titularii de drepturi asupra cotelor de teren echivalente cu mărimea pînă la 50% inclusiv, repartizarea se va efectua într-un singur loc.
5. Consecutivitatea proiectării terenurilor în hotarele cîmpurilor se stabilește în modul următor:
 - a) arabil – proiectarea se va începe de la numărul minim al conturului pînă la numărul maxim, în baza Hartii de evidență grafice
 - b) plantații multianuale - proiectarea se va începe de la numărul minim al conturului pînă la numărul maxim, în baza Hărții de evidență grafică.

Președintele

comisiei funciare

Secretarul comisiei



Lozovoi Mihail

Solomon Albina

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului comunal Sărata Galbenă:

Nicolae ROTARI

Albina SOLOMON

PROCES VERBAL NR.2
al ședinței grupului de lucru
al Primăriei comunei Sărata Galbenă

15.07.2024

(data,luna,anul)

s.Sărata Galbenă

(locul desfășurării ședinței)

Au fost prezenți la ședință:

- 1.Lozovoi Mihail – președintele comisiei
- 2.Solomon Ion – membru
- 3.Solomon Albina – secretar
- 4.Papuc Maria – membru
- 5.Vlas Lilia – membru
- 6.Țoncu Nicolae – membru
7. Pascaru Simion – membru
- 8.Solomon Nicolae – membru
- 9.Ciornîi Ilie – membru
- 10.Chiforișin Oleg – membru, CAP"Agrosargal"
- 11.Castrubin Ivan – membru, CAP"Agrosargal"
- 12.Ștefanco Sergiu – membru, CAP"Agrosargal"

Au absentat:

- Prozorovschi Gherghe – membru, locuitor satul Brătianovca.
Pavliuc Ion – membru
Vlas Nicolae - membru

Pentru începerea ședinței :

AU VOTAT : Pentru – 12, contra – 0, s-au abținut – 0

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la micșorarea cuantumului cotei de teren cu 2,4%.
2. Cu privire la stabilirea fondului de privatizare.

S-A EXAMINAT:

1. „Cu privire la micșorarea cuantumului cotei de teren cu 2,4%,
- Raportor – Lozovoi Mihail , președintele comisiei.

Dnul Lozovoi Mihail a informat comisia despre faptul că, conform verificării suprafeței fondului de privatizare s-a constata, că nu ajung 94 ha de teren agricol. Dnul Lozovoi a venit cu propunerea de a micșora cuantumul cotei de teren cu 2,4%.

S-a votat:

Pro: 0_Contra: 12 S-au abținut: 0

2. „ Cu privier la completarea fondului de privatizare,,
- Raportor – Lozovoi Mihail , președintele comisiei

Dnul Lozovoi Mihail a informat comisia despre faptul că în urma evaluării terenurilor s-a contatat că fondul poate fi completat cu următoarele contururi:

Contur 7 – 50,71 ha
Contur 9 – 6,16 ha
Contur 69 – 14,95 ha
Contur 411 – 3,05 ha
Contur 419 – 5,39 ha
Contur 477 – 13,52 ha
Contur 498 – 14,86 ha
Contur 2552 – 13,40 ha (parțial)

Dnul Lozovoi a propus comisiei spre examinare pe hartă a locului aflării conturilor și a consutat comisia cu privier la utilizarea acestora ca și terenuri de completare a fondului de privatizare.

Urmare a consultării, s-a constatat, că fondurile propuse corespund cerințelor și pot fi utilizate în scopul completării fondului de privatizare.

S-a votat:

Pro: 12 Contra: 0 S-au abținut: 0

S-A HOTĂRÎT:

1. A completa fondul de privatizare cu contururile după cum urmează:

- Contur 7 – 50,71 ha
- Contur 9 – 6,16 ha
- Contur 69 – 14,95 ha
- Contur 411 – 3,05 ha
- Contur 419 – 5,39 ha
- Contur 477 – 13,52 ha
- Contur 498 – 14,86 ha
- Contur 2552 – 13,40 ha

Președintele comisiei



[Signature]

/ LOZOVROI Mihail

Secretarul comisiei

[Signature]

/ SOLOMON Albina

Semnătura:

[Handwritten signatures on a list of names]

- Solomon Ion
- Vlas Lilia
- Papuc Maria
- Țoncu Nicolae
- Ștefanco Sergiu
- Pascaru Simion
- Solomon Nicolae
- Ciornii Ilie
- Chiforșin Oleg
- Castrubin Ivan

Președintele ședinței:

[Signature]

Nicolae ROTARI

Contrasemnează:

Secretara

Consiliului comunal Sărata Galbenă:

[Signature]

Albina SOLOMON

