



MD-3446, c. Sărata Galbenă, str. Ștefan cel Mare, 67 МД-3446, с. Сарата Галбенэ, ул. Штефан чел Маре, 67
Tel/ fax. (0269) 50-2-36; tel. 50.2.38 тел/ факс. (0269) 50-2-36; тел. 50-2-38;
E-mail: secretarprimisar@mail.ru E-mail: primisaratagalbena@mail.ru

DECIZIE
com. Sărata Galbenă

Din: 04 iunie 2021

Nr. 2/4.5

Cu privire la expunerea la licitație publică în arendă a terenului pentru construcții.

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R. Moldova 1308/1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 4/2020 pct. 4, Hotărîrea Guvernului Nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Legea cadastrului bunului imobil nr. 1543/1998, în temeiul art. 14 lit. d), art. 19 și art. 77 din Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerație avizele pozitive ale comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbena,

DECIDE:

1. Se permite scoaterea la licitație publică pentru arendă a terenul pentru construcție cu numărul cadastral _____ porțiunea solicitată (conform schemei), amplasat în intravilanul com. Sărata Galbenă, rn. Hîncești, str. Ștefan Cel Mare nr. 73, stabilindu-se plata arendei conform licitației la prețul inițial _____ (conform borderoului de calcul)
2. Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de arenda conform legislației.
4. Plata impozitului funciar se va achita de către arendator.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Lozovoi Mihail, contabilului șef dna. Blănuță Svetlana și specialistul în reglementarea regimului funciar dna. Vlas Lilia.

Președintele ședinței:

Vladimir VÎHODEȚ

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Comunal

Elisaveta ȚABUR



BORDEROUL DE CALCUL
AL PLĂȚII DE CHIRIE PENTRU
TERENUL PUBLIC DESTINAT CONSTRUCȚIEI

din 25 mai 2021

Sărata-Galbenă
(localitatea)

1. expus la licitație "cu strigare" pentru a fi dat în locațiune
(denumirea de firmă completă a întreprinderii privatizate, numărul și data

întreprinderii de stat, numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului r-nul Hîncești, comuna Sărata-Galbenă, intravilanul localității menționate, în preajma autodrumului Hîncești – Cahul cu adiacenții UAT comuna Sărata-Galbenă (alte terenuri), Î.S. „Administrația de stat a Drumurilor” (autoșoseaua)

(enumerarea adiacenților)

3. Destinația terenului și modul lui de folosință din intravilanul localității, alte terenuri

4. Suprafața terenului după: planul cadastral al terenului cu măsurările geodezice
(documentul ce confirmă suprafața terenului)

este de 0,0024 (zero întreg zero mii zero sute douăzeci și patru de miimi) ha.
(cu cifre) (cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în comună constituie 63 (șaizeci și trei) grade.
(cu cifre) (cu litere)

6. Tariful p-u o unitate de grad-ha de terenuri agricole în Legea privind prețul normativ al pământului e de 19 873,34 (nouăsprezece mii optsute șaptezeci și trei lei 34 bani) lei / ha.
(cu cifre) (cu litere)

7. Prețul normativ al terenului (p.4 x p.5 x p.6) constituie 3 004,84 (trei mii zerosute zerozeci lei 84 bani) lei.
(cu cifre) (cu litere)

8. Procentul minim stabilit la calcularea plății anuale de arendă: doi la sută

9. Plata anuală inițială de arendă (p.7 x p.8 x 2% : 100) constituie: 60,09 (șaizeci lei 09 bani) lei.
(cu litere)

Primarul com. Sărata-Galbenă
L Ș



Mihail Lozovoi
(numele, prenumele)