



com.Sărata Galbenă, str. Ștefan cel Mare 67, MD-3446 Tel/fax (0269) tel:50-2-38 e-mail: primsaratagalbena@mail.ru

DECIZIE

com.Sărata Galbenă

Din: 06 iunie 2022

Nr.2/2

Cu privire la expunerea la licitație publică pentru acordarea în locațiune a încăperii(casangeri) din cadrul Casei de Cultură s.Brătianovca.

Examinând cererea nr.5 din 24.02.2022 cu privire la acordarea în locațiune a încăperii(casangeria) din cadrul Casei de Cultură s.Brătianovca, pentru desfășurarea activității de antreprenoriat, în baza Hotărârea de Guvern Nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, Hotărârea Guvernului Nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Legea cadastrului bunului imobil nr.1543/1998, în temeiul art.14 lit.d), art.19 și art.77 din Legea Nr.436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerație avizele pozitive ale comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbena, DECIDE:

- 1.Se permite scoaterea la licitație publică pentru acordarea în locațiune a încăperii nr.5 din 24.02.2022 cu numărul cadastral nr.1543/1998 amplasat în intravilanul s.Brătianovca, com. Sărata Galbenă, rn. Hîncești, la prețul inițial nr.5 din 24.02.2022 pentru desfășurarea activității de antreprenoriat.(conform borderoului de calcul).
- 2.Termenul de arendă/locațiune se stabilește de 5(cinci) ani, în care termenul de arendă/locațiune v-a expira, iar arendatorul nu va cere să î se predea bunul arendat și arendașul ca cintinua exploatarea acestuia, contractul de arendă/locațiune se va considera prelungit cu un an calendaristic.
- 3.Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 4.Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor locale.
- 5.Prezenta decizie poate fi contestată de persoana interesată prin intermediul Judecătoriei Hîncești, sediul central (or.Ialoveni, str.Prieteniei nr.4) în terment de 30 zile de la comunicare.
- 6.Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dl.Lozovoi Mihail.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Comunal:



Ivan PAVLIUC

Elisaveta ȚABUR

Borderou de calcul

Pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică

Mărimea chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează conform Anexei nr. 9 la Legea Bugetului de Stat pentru anul 2022, aplicînd formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

Pai – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu- 51,53lei

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate -0,5

K2 – coeficientul de amenajare tehnică-0

K3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate -0,7

K4 – coeficientul de piață -0,5

S – suprafața încăperii -214 m.p.

Pai= 51,53 x (1+ 0,5 + 0 + 0,7) x 0,5 x 214 =12130,16lei

TVA: 0

Total: 12130,16 lei

Secretarul Consiliului Comunal:



Elisaveta TABUR