



com.Sărata Galbenă, str.Ștefan cel Mare 67, MD-3446 Tel/fax (0269) tel:50-2-38 e-mail:primsaratagalbena@mail.ru

DECIZIE

com.Sărata Galbenă

Din:06 aprilie 2022

Nr.1/7

Cu privire la darea în arendă a bazinului acvatic.

Examinând nota informativă cu privire la darea în arendă a bazinului acvatic prezentată de primarul comunei Sărata Galbenă, în temeiul art.14, alin.2, lit.(b) (d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii privind pretul normativ modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 cu modificările completările ulterioare, art.1308 al Codului Civil al RMoldova; Hotărârii Guvernului RMoldova nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare cu reducere, Legea apelor nr.272 din 23.12.2011, avizului comisiei de specialitate pentru problemele agrare;

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

- 1.Se aprobă borderoului/raportul de evaluare executat de "Camera de Comerț și Industrie" a bazinului- acvatic propus pentru arendă. (se anexează).
- 2.Se permite darea în arendă prin licitație publică a bazinului-acvatic proprietate publică de domeniul public, extravilan, modul de folosință "Fondul apelor" cu suprafața de _____ cu nr.cadastral _____ pe un termen de 25 de ani.
- 3.Se stabilește Plata anuală pentru arenda terenului proprietate publică de 2%.
- 4.Arendașul se obligă să-și desfășoare activitatea în conformitate cu legislația în vigoare, cu utilizarea fondului apelor după obținerea autorizației de mediu pentru folosință specială a apei de la autoritățile de specialitate, prin urmare se obligă de realizeze următoarele proiecte:
 - 4.1.Să întărească damba bazinului-acvatic,
 - 4.2.Să amenajeze teritoriul în jurul bazinului-acvatic, iluminare stradală, amenajarea zonei pentru scăldat și odihnă, plantarea arborilor de diferite specii, amenajarea spațiului pentru zona de pescuit.
- 5.Se împuternicește primarul s.Sărata-Galbenă, dl.Lozovoi Mihail de a desfășura licitația publică în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- 6.Se împuternicește primarul comunei Sărata Galbenă, dl.Lozovoi Mihail, să semneze contractul de arendă a bunului imobil conform legislației în vigoare.
- 7.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului dl.Lozovoi Mihail.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Comunal:

Andrei MOROZ

Elisaveta ȚABUR



05 aprilie 2022

Stimat beneficiar!

Conform Contractului Nr.031 de prestare a serviciilor de evaluare din 01 aprilie 2022 și a cererii comandă Nr.05220124HN din 01.04.2022, Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Filiala Hîncești a efectuat evaluarea bunului imobil „*Teren din fondul apelor S – 10,4509ha*” amplasat în raionul Hîncești com.Sărata-Galbenă, extravilan. Dreptul de proprietate asupra lotului de teren agricol nr. cadastral: 5359301080 **după APL comunei Sărata-Galbenă r-l Hîncești** ce se confirmă prin extras din Registrul bunurilor imobile, care se anexează la raportul de evaluare.

Rezultatul lucrărilor de evaluare efectuate, analiza multilaterală a informației disponibile ne permite să concluzionăm, că valoarea bunului imobil evaluat la data evaluării – 04 aprilie 2022, luând în considerație condițiile restrictive și supozițiile admise, constituie în total:

Valoarea de piață – 780.000
(șapte sute optzeci mii) lei

Concluziile prezentului raport sunt bazate pe calcule, încheieri și altă informații, obținute în urma cercetării pieței imobiliare și amplificate de practica și cunoștințele profesionale ale evaluatorului.

Descrierea imobilului evaluat, sursele de informație și metodele de analiză sunt prezentate în capitolele respective ale raportului dat. Totodată, în conținutul raportului sunt incluse garanțiile obiectivității, supozițiile și restricțiile admise în procesul de evaluare.

Raportul de evaluare propus atenției Dumneavoastră a fost executat cu cea mai mare răspundere și sârguință, în deplină corespundere cu *Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare* din 18.04.02 ("M.O." din 16.07.02, Nr. 102, p.3-8.) și *Regulamentului Provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.958 din 4 august 2003.*

Tatiana Cojocaru,
Director CCI filiala Hîncești



J. Coj